评分标准：

（一）价格分（10分）

第一步：磋商报价低于或等于5万元的，为有效磋商报价。超对预算金额或最高限价（的磋商报价文件为未实质性响应文件，不参与评审。

第二步：在所有有效磋商报价中满足采购文件要求，且磋商价格（费率）最低的磋商报价为评审基准价，其价格分为10分，其他磋商供应商的价格分按照下列公式计算（计算结果四舍五入保留两位小数）

磋商报价得分＝（评审基准价/磋商报价（费率））×10%×100

（二）监理大纲（35分）

1、质量控制措施 7分

质量措施详细完整、具体处理方法合理可行得7分；质量措施较完整、具体处理方法较可行得5分；质量措施基本完整、具体处理方法基本可行得2分；未提供不得分。

2、工程进度控制措施  7分

工程进度控制措施详细完整并能满足业主时间需求得7分；工程进度控制措施较详细但是能满足业主时间需求得5分；工程进度控制措施较简略基本满足业主时间需求得2分；未提供不得分。

3、工程投资控制措施及合理化建议7分

工程投资控制措施得力，能对设计、施工中的问题提出合理化建议的得7分；工程投资控制措施较得力，能对设计、施工中的问题提出较合理化建议的得5分；工程投资控制措施基本得力，能对设计、施工中的问题提出基本合理的建议得2分；未提供的不得分。

4、安全控制措施 7分

安全措施详细完整、具体处理方法合理可行得7分；安全措施较完整、具体处理方法较可行得5分；安全措施基本完整、具体处理方法基本可行得2分；未提供不得分。

5、合同管理、信息管理、资料管理措施 7分

合同管理、信息管理、资料管理措施齐全且有针对性得7分；合同管理、信息管理、资料管理措施较齐全、较有针对性得5分；合同管理、信息管理、资料管理措施基本齐全得2分；未提供的不得分。

（三）针对本项目的人员、设备配备（20分）

1、总监人选14分

(1)总监为国家注册监理工程师且注册专业为房屋建筑工程的同时具有市政公用工程注册专业的得4分。响应文件中提供对应注册证书扫描件；未按上述要求提供材料的，对应项不得分。

(2)总监具有工程师或以上职称的得2分，其他不得分，最高2分。响应文件中提供职称证书扫描件；未按上述要求提供材料的，对应项不得分。

(3)总监具有本科及以上学历且为工程类专业的得3分，其他得1分，最高3分。响应文件中提供毕业证扫描件；未按上述要求提供材料的，对应项不得分。

（4）总监近2年监理过造价100万以上工程的，有一项得5分。（提供监理合同关键页扫描件）最高得5分；

2、监理机构人员（6分）

（1）除总监外配备专业监理工程师1人得3分，最高得3分；（提供相应岗位证书）

（2）配备监理员1人得3分，最高得3分（提供相应岗位证书）

1. 、检测设备12分

工程检测设备中配置有全站仪、经纬仪、水准仪、回弹仪、GPS、测距仪；有1项得2分，最高12分。响应文件中提供在有效期内的检定/鉴定证书扫描件；未按上述要求提供材料的，对应项不得分。

（五）响应单位综合能力（23分）

1、响应单位获得过市级或以上“守合同重信用企业” 资格的得4分，没有不得分；（提供证书扫描件）

2、响应单位获得市级或以上“先进监理企业”表彰的，有一次得2分，限评3项；最高得6分；（提供证书扫描件）

3、响应单位获得过市级AAA级信誉咨询企业的得2分，省级得4分，最高得4分；（提供证书扫描件）

1. 响应单位监理的工程获得市级标准化监理项目的有一个得1分，省级得2分；限评3项，最高得6分；（提供获奖证书或发文或其他证明文件）

5、响应单位监理的工程获得优质工程奖的市级（姑苏杯等）得1分，省级（扬子杯等）得2分，国家级（鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑、最高质量水平评价、金杯奖等）得3分；限评1项，最高得3分；（提供获奖证书扫描件）